

BEL - Notulen ALV van 9 dec 2010

Afmeldingen ontvangen van Corrie Broekhuizen, Klaar van de Lisdonk, Willy Oortwijn, Haike de Visser en Titus Mars.

Notulen van de vorige ALV van 1 juni 2010

Geen opmerkingen, de notulen zijn akkoord.

Voorstel aanpassing website en online maken Bewonersmap EVA-Lanxmeer

Sandra Wormgoor licht dit punt toe (zie ook toelichting op de website).

De Bewonersvereniging krijgt een nieuwe website die de bestaande website van de vereniging integreert met de website van stichting EVA. De bezoekers van de website krijgen informatie aangeboden vanuit twee perspectieven: IN de wijk en OVER de wijk. De vereniging trekt er 4165 Euro uit de reserves voor uit om met een professionele website bouwer en grafisch vormgever een goede nieuwe professionele site te bouwen waar de vereniging weer jaren mee vooruit kan. Op korte termijn zal er veel aandacht van verschillende mensen en werkgroepen in de wijk nodig zijn om goede informatie op de nieuwe website te krijgen. Daarna zal de website ook goed beheerd moeten worden. Er is een actieve communicatiewerkgroep gevormd die zich met deze taken gaat bezig houden. In de nieuwe website wordt de bewonersmap geïntegreerd. De bestaande bewonersinformatie is verouderd. De bewonersmap dateert uit 2000, is nog enkele jaren vernieuwd en daarna niet meer. Verder bestaan er twee websites naast elkaar, die ook niet up-to-date zijn. In de praktijk is gebleken dat de communicatie naar nieuwe bewoners slecht is. Daarom is er het plan om het bewonersboek en de beide websites te vervangen door één nieuwe website: www.eva-lanxmeer.nl, die informatie gaat bevatten voor zowel bewoners, mogelijk toekomstige bewoners, alsook andere geïnteresseerden. Voorstel is om de website te laten opzetten door een professional (zie ook begroting 2011). Opgemerkt wordt dat er ook geld nodig zal zijn voor het onderhoud. Wie dat gaat doen is nog niet bepaald. Marleen Kaptein wijst er op dat de website een contactpunt is over de hele wereld, en dat er dus ook vertalingen op moeten staan. Dat is inderdaad het plan, nl. engels en frans. Vraag: hoe worden nieuwe bewoners geïnformeerd? antw: wordt over nagedacht. De BEL-Nieuwsbrief op papier blijft gewoon bestaan.

Financieel Jaarverslag 2009

De cijfers zijn te vinden op de website. Gerwin licht toe. Er vond in 2009 een inhaalslag plaats bij de inning van contributie. De lening aan Thermo Bello zal in 2011 worden omgezet in certificaten van aandelen.

De kascommissie is akkoord, aan de penningmeester wordt décharge verleend.

Begroting 2011 en contributie 2011

Cijfers: zie website. Toelichting: Er zijn meer inkomsten begroot door verhoging van de contributie. De Nieuwsbrief kan goedkoper worden door hem aan niet-bewoners digitaal te verzenden. Voorstel is om de ontwikkeling van de nieuwe website en nieuw voorlichtingsmateriaal te betalen uit de reserves van de vereniging. Er komen structureel extra kosten doordat de BEL vanaf 2011 het EVA-bureau zelf moet gaan betalen.

Het voorstel voor de contributie luidt als volgt:

Leden-bewoners van 20 euro naar 30 euro (Nieuwsbrief op papier)
Leden buiten de wijk van 15 euro naar 20 euro (Nieuwsbrief digitaal)
Nieuwe leden blijven bij aanmelding 25 euro betalen
Een nieuwe categorie donateurs: 10 euro (Nieuwsbrief in te zien via de website)

Opmerkingen n.a.v. deze voorstellen

De forse verhoging van de totale kosten wordt veroorzaakt door de overname van het EVA-bureau. Het EVA Bureau krijgt continuïteit binnen de bewonersvereniging. Aan het einde van 2010 stopt de gemeente Culemborg de financiering van het EVA-Bureau. Met ingang van 2011 staan de kosten ervan €3000,- op de begroting van de vereniging. Carla de Jonge gaat op freelance basis voor de BEL taken uitvoeren rond de ledenadministratie en de aankoop en verkoop van woningen.

Vraag: Zijn er mogelijkheden voor de BEL om inkomsten te verwerven buiten de contributies om? Antwoord: ja, maar daar is nu nog geen concreet plan voor.

Suggestie om een soort toeristenbelasting te heffen bij georganiseerde excursies. Groepen betalen nu ook een vergoeding voor tijd van voorlichters, administratie en andere kosten, en de suggestie houdt in dat die vergoeding omhoog moet.

Vraag: Zijn de bankkosten niet te laag geschat als er met automatische incasso gewerkt gaat worden. Antwoord: De kosten van machtigingen zitten verwerkt in de bankkosten.

Vraag: Wat doen we met de flinke reserve die de vereniging heeft? Kunnen we niet voorlopig afzien van contributieverhoging, als er geen duidelijke bestemming voor is.

Antwoord van Gerwin: Ik heb een begroting gepresenteerd waarbij de ontvangsten en de kosten in balans zijn. De kosten zijn structureel hoger, dus de contributie moet een keer omhoog, want zoiets kan je niet ten oneindig laste van de reserve laten komen. Het lijkt mij redelijk de contributieverhoging in te zetten op het moment dat de kostenstructuur veranderd.

Vraag: Dan kunnen we ook wel een jaar interen, in afwachting van een plan voor een goede aanwending? Antwoord: daar kan ik mee leven.

Vervolgens wordt er gestemd over een aantal voorstellen uit de begroting.

- Aanpassen BEL-website: 31 voor, 0 tegen: aangenomen.
- Verhoging van de contributie met 10 euro per jaar: ruim 19 voor, 15 tegen: dit is geen overtuigende meerderheid, derhalve is het voorstel niet aangenomen.
- Contributie met 5 euro verhogen op het moment dat er een aanmaning gestuurd moet worden: 24 voor, 0 tegen: aangenomen.
- De begroting 2011 als geheel, met als aanpassing dat de contributie niet verhoogd wordt (dus dat de BEL inteert): 3 tegen, rest voor: dus aangenomen.

Na aanleiding van de begroting:

Gerard Otter stelt aan de orde dat er volgens hem een belangverstremgeling is tussen het BEL-bestuur en Thermo Bello op het punt van de aansluitplicht op Thermo Bello. Hij had het bestuur gevraagd om dit punt op de agenda te zetten, maar dat is niet gebeurd. De voorzitter betreurt dit, en stelt dat er op een latere vergadering, met voorbereiding, over gepraat kan worden. Gerard vindt Thermo Bello te duur, en vraagt of er in de nieuwe bewonersovereenkomst sprake zal zijn van een verplichte aansluiting.

Johan van Bennekom antwoordt hierop. De ALV van de BEL heeft in 2008 ingestemd met de oprichting van Thermo Bello, en is contractpartij geworden in de

raamovereenkomst Warmtevoorziening Lanxmeer waarin de aansluitplicht vanaf 2000 is vastgelegd. De raamovereenkomst verdient een up-date en daarbij is het verzoek van de gemeente om de BEL niet langer als contractpartij te houden. Ik heb met Thermo Bello afgesproken dat zolang de STAK niet is opgericht, de bestaande raamovereenkomst van kracht blijft. Als de STAK is opgericht, heb ik namens de BEL een positie in de aandeelhoudersvergadering van Thermo Bello. Ik vind het als vertegenwoordiger van de BEL in het bestuur van de STAK wenselijk om over aanpassing van de raamovereenkomst en de positie van de BEL ten opzichte van Thermo Bello een aparte wijkbijeenkomst te houden.

Gerwin Verschuur maakt duidelijk dat er een onderscheid is tussen een aansluitplicht en een afnameplicht. Woningen in Lanxmeer worden verplicht aangesloten op het warmtenet van Thermo Bello, maar bewoners die perse niet willen afnemen zijn niet tot afname te verplichten. Gerwin stelt voor om dit vraagstuk op de agenda te zetten tijdens de openbare vergadering van Thermo Bello die voorafgaat aan de goedkeuring van de jaarrekening 2010.

Arjan Rauwerdink heeft vragen over de aanwending van de EVA-bijdrage die deel uitmaakt van de grondprijs die nieuwe bewoners betalen. Arjan merkt op dat de bewoners vanaf het begin 13.000 gulden hebben betaald aan de gemeente Culemborg. Volgens hem is de aanwending niet transparant. Marleen Kaptein zegt dat onder de noemer 'EVA-kosten' allerlei kosten zijn betaald die EVA-Lanxmeer duurder hebben gemaakt dan een Vinex-wijk elders.

Procesvoorstel aanpassing bewoners-gebruikersovereenkomst EVA-Lanxmeer

Er moet iets geregeld worden voor de nieuwe bewoners van De Trein. Het voorstel is dat de up-date van de bewonersovereenkomst alleen van toepassing wordt voor nieuwe bewoners. De huidige bewoners hoeven de up-date niet te ondertekenen. Ze mogen dat wel. Op de korte termijn wordt hun ter informatie een werkversie aangeboden.

Het besluitvormingsproces om de bewonersovereenkomst te up-daten loopt vanaf november 2009. Een werkgroep heeft met het mandaat van de ALV een up-date voorstel uitgewerkt, dat bedoeld was voor alle bewoners! Dat voorstel riep sterke reacties op. In de ALV van juni 2010 werd geconstateerd dat er voor het voorstel van de werkgroep onvoldoende draagvlak en is een nieuwe werkgroep samengesteld om een nieuw proces te starten. Jan Theunissen licht toe: Mijn zorg is de manier waarop we de wijk besturen en gezamenlijk besluiten nemen. Het plan is om bij de ontwikkeling van de up-date van de overeenkomst een deskundige te betrekken. Het gaat om Emile van Dantzig, die werkt met een sociocratische insteek. De werkgroep gaat allereerst aan de slag om een breed gedragen besluit voor te bereiden over de doelen en gedragsregels van de wijk zoals die zijn geformuleerd in de bewonersovereenkomst. Eind mei moet dat traject zijn voltooid om de nieuwe bewoners van de Trein een aangepaste bewonersovereenkomst ter ondertekening voor te kunnen leggen. De nieuwe werkgroep krijgt hiervoor het mandaat van de ALV.

Nieuwe Werkgroep Welkom in de Wijk

Sommigen vinden de overeenkomst een onvriendelijk welkom aan nieuwe bewoners. Maar er komt meer! Op initiatief van Ilse Schuts wordt er een "Werkgroep Welkom in de Wijk" opgericht, die leuke dingen gaat aanbieden aan de nieuwe bewoners, om zo in te burgeren in EVA-Lanxmeer.

w.v.t.t.k.

Tuincentrum: op 13 januari is er een voorlichtingsavond over de N320 en het tuincentrum, in scholengemeenschap Lek en Linge.

Studente Machteld van de TU Delft doet een onderzoek in de wijk en verzoekt de bewoners om een vragenlijst in te vullen. Deze graag in de bus gooien op Toon Hermanshof 13.

Rondvraag

Niek Hazendonk meldt dat er in opdracht van Terra Bella een onderzoek is gedaan door de Universiteit van Wageningen naar het groenbeheer in onze wijk. Binnenkort komt het rapport hiervan op de website.

Niek meldt verder dat het goed zou zijn als meer mensen waarnemingen van planten en dieren zouden willen doen. De NVWC (Natuur- en Vogelwacht Culemborg) is bereid om mensen hiervoor op te leiden. Meld je aan bij Niek Hazendonk van Terra Bella!

Jenk Stronks wil graag iedereen bedanken voor alle inspanningen die er gedaan worden. Wat hem stoort is het uiterlijk van de watertoren. Hij heeft een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de toren mooier te maken. Er wordt nu een trekker gezocht voor het C4real-festival.

Sluiting

Om 22.45 uur sluit de voorzitter de vergadering. De niet behandelde agendapunten schuiven door naar de volgende ALV.